

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ

stan na dzień 31.12.2018 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2018 r. przedstawia się następująco:

1. **Grunty ogółem** - 483,7385 ha na wartość 6 582 656,10 zł
- w tym:
- rowy - 33,3728 ha na wartość 137 451,63 zł
 - drogi - 219,4108 ha na wartość 2 257 569,94 zł
 - pozostałe - 230,9549 ha na wartość 4 187 634,53 zł

Poza w/w gruntami Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,7800 ha położoną w Dębowej. Użytkowana jest przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. **Budynki i lokale stanowiące własność Gminy**

Ogółem budynki i lokale - 88 szt. na wartość 21 437 503,63 zł

w tym:

- budynki mieszkalne (1 budynek własność 5/8), budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, dworek w Komornie, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. **Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:**

	Stan na 31.12.2017 r.	Przyrost w 2018 r.	Stan na 31.12.2018 r.	Uwagi
drogi	77,157 km	2,558	79,715 km	–
wodociągi wiejskie:	15 szt.		15 szt.	wszystkie sołectwa Gminy
- długość sieć rozdzielczej	119,313 km	0,0 km	119,313 km	
- długość przyłączy	68,264 km	0,200 km	68,464 km	
oczyszczalnia ścieków	0 szt.	–	0	–

kanalizacja sanitarna: - długość sieci - długość przyłączy	83,640 km 25,058 km	7,491 km 1,435 km	91,131 km 26,493 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 5,437 km - dł. przyłączy 0,169 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,225 km - dł. przyłączy 7,175 km - sołectwo Gierałtowice - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,866 km - sołectwo Łężce - dł. sieci 7,754 km - dł. przyłączy 1,383 km - sołectwo Nacyszławki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,786 km - dł. przyłączy 1,704 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,592 km - dł. przyłączy 0,459 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,269 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 19,373 km - dł. przyłączy 4,475 km
boiska sportowe	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
boiska „ORLIK”	1	-	1	Reńska Wieś
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów
place zabaw	13 szt.	1	14 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Kamionka, Komorno, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 124 846 471,72 zł.

Wartość mienia przyjętego w 2018 r. do ewidencji mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Budowa przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej w Reńskiej Wsi	80 175,85
2.	Budowa odcinka drogi ul. Polna w Więszycach	27 345,61
3.	Budowa ulicy Przyjaciół w Reńskiej Wsi	301 700,49
4.	Kanalizacja sanitarna w Łęczach	3 686 627,27
5.	Kanalizacja sanitarna tłoczna Łężce-Bytków	469 870,95
6.	Budowa drogi wewnętrznej od ul. Długiej do ul. Leśnej w Więszycach	170 783,01
7.	Przebudowa ulicy Szkolnej w Więszycach	212 970,10
8.	Przebudowa ulicy Dolnej w Reńskiej Wsi	172 461,25
9.	Rewitalizacja budynku byłego dworca w Długomiłowicach – etap I	271 605,77
10.	Przebudowa drogi gminnej ul. Kościelnej w Łęczach	212 401,60
11.	Zakup pomp dla przepompowni przy ul. Głogowskiej w Więszycach	9 766,20
12.	Budowa ogrodzenia boiska w Więszycach	154 380,01
13.	Utworzenie i wyposażenie klubu Senior + w Reńskiej Wsi	169 455,02
14.	Przebudowa ul. Szkolnej w Łęczach	74 844,76
15.	Budowa drogi wewnętrznej w Więszycach, odcinek ul. Sportowej	95 538,94
16.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Dębowej- przyłącza do posesji ul. Główna 2a.	16 605,00
17.	Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej	73 030,62
18.	Rewitalizacja budynku byłego dworca w Długomiłowicach – etap I	7 111,25
19.	Przebudowa boiska szkolnego w Pokrzywnicy	409 345,15
20.	Przebudowa przyłącza wodociągowego w Reńskiej Wsi	9 963,00
21.	Otwarte Strefy Aktywności - Gierałtowice	49 737,14
	Ogółem:	6 675 718,99

4. Gmina w 2018 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- a) nabyte z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
 - działka nr 175/1 o pow. 0,0289 ha obręb Pociękarb;
- b) nabyte z mocy prawa decyzją podziałową:
 - działka nr 1073/23 o pow. 0,0288 ha obręb Więszyce;
 - działka nr 770/17 o pow. 0,2220 ha obręb Więszyce;

- działka nr 250/4 o pow. 0,0143 ha obręb Większyce;
 - działka nr 551/1 o pow. 0,0037 ha obręb Poborszów;
 - działka nr 552/1 o pow. 0,0017 ha obręb Poborszów;
- c) nabyte w formie zakupu:
- działka nr 257/1 o pow. 0,0003 ha obręb Większyce;
 - działka nr 100/1 o pow. 0,0283 ha obręb Dębowa;
 - działka nr 207 o pow. 0,2519 ha obręb Mechnica.
- d) nabyta w formie spadku:
- 5/8 udziałów w działce nr 181 o pow. 0,1670 ha obręb Dębowa;
 - 5/8 udziałów w działce nr 279 o pow. 0,0500 ha obręb Dębowa;
 - 5/8 udziałów w działce zabudowanej nr 280 o pow. 0,1600 ha obręb Dębowa;
 - 5/8 udziałów w działce nr 473 o pow. 0,1100 ha obręb Dębowa;

5. Gmina w 2018 r. sprzedała mienie komunalne:

a) w formie **przetargowej**:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 381 o powierzchni 4,9719 ha położoną w obrębie Większyce za kwotę 272 700,00 zł.

b) w formie **bezprzetargowej**:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 974/2 o powierzchni 0,0618 ha położoną w obrębie Łężce za kwotę 20 445,90 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 339/4 o powierzchni 0,0049 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę 2 5660,00 zł;
- nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/26 o powierzchni 0,0046 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę 6 400,00 zł.

6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2018 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 321 112,80 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 9 169,28 zł

7. W 2019 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki nr 31/36 i 31/38 obręb Komorno zabudowaną dworkiem;
- działki niezabudowane nr 627 obręb Łężce;
- działkę niezabudowaną nr 1304/1 obręb Pokrzywnica;
- działki niezabudowane nr 408/3 i 408/4 obręb Dębowa;
- działki niezabudowane nr 345/8, 345/9, 345/10, 345/11 i 345/12 obręb Pociękarb.

8. W roku 2019 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 50.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.

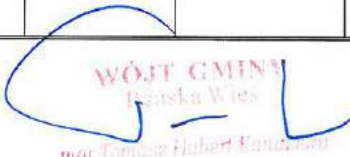
WOJCI GMINY
Reńska Wieś

mgr Tomasz Bulewicz-Kondrasiński

4

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2018 r.

Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2018 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej lub w trwałym zarządzie	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty ogółem /ha/:	483,7385	344,8350	9,5095	94,3439:	22,9538:	12,0963:
➤ Rowy	33,3728	33,3163	-	0,0565	-	-
➤ Drogi	219,4108	219,4108	-	-	-	-
➤ Pozostałe	230,9549	92,1079	9,5095	94,2874	22,9538	12,0963
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-
2. Budynki i lokale ogółem, w tym:	88	32	20	24	-	12
➤ mieszkalne, mieszkalno- usługowe	17	6	1	10	-	-
➤ gospodarcze i inne	25	10	7	7	-	1
➤ obiekty szkolne	13	2	10	-	-	1
➤ remizy	7	6	-	-	-	1
➤ szatnie LZS i LKS	7	1	1	-	-	5
➤ świetlice i obiekty kultury	11	5	1	1	-	4
➤ dworce	2	2	-	-	-	-
➤ obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
3. Budowle i urządzenia techniczne:						
➤ wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość sieci /km/	119,313	-	119,313	-	-	-
- długość przyłączy /km/	68,464	-	68,464	-	-	-
➤ oczyszczalnie ścieków	0	-	0	-	-	-
➤ kanalizacja sanitarna	11 miejsc.	-	11 miejsc.	-	-	-
- długość sieci /km/	91,131	-	91,131	-	-	-
- długość przyłączy /km/	26,493	-	26,493	-	-	-
➤ wysypiska – liczba	-	-	-	-	-	-
➤ długość dróg /km/	79,715	79,715	-	-	-	-
➤ boiska sportowe (szt.)	9	9	-	-	-	-
➤ boisko „ORLIK”	1	1	-	-	-	-
➤ inne – boiska dla dzieci	3	3	-	-	-	-
➤ place zabaw	14	14	-	-	-	-
4. Inne		-	-	-	-	
➤ udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Baborowie	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)					50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)


WÓJT GMINY
 Reńska Wieś
 mgr Tomasz Hubert Kandałak