

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości** gruntowych stanowiących własność Gminy Reńska Wieś.

Przetarg odbędzie się **12 października 2023 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Godzina przetargu | Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Opis nieruchomości  | Termin obowiązywania dzierżawy            | Wysokość rocznego czynszu wywoławczego* | Wadium   |
|-----|-------------------|--|---|---|---|---|----------|
| 2.  | 9 <sup>20</sup>   | działka nr 170 o pow. 1,0210 ha obręb Mechnica, k.m. 1 OP1K/00063488/4                       | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony w części symbolem D-tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa i usług dla ludności, w części symbolem R-tereny gruntów ornych (tekst jednolity uchwała nr XLIV/269/18 z dnia 26 września 2018 r.)<br><b>działka przeznaczona do użytkowania rolniczego</b> | działka niezabudowana, stanowiąca teren oznaczony geodezyjnie RIVb, RV, RVI działka wykorzystywana rolniczo | dzierżawa zostanie zawarta na okres 5 lat | <b>173,57 zł</b>                        | 17,00 zł |

\*Dzierżawa zwolniona z podatku VAT

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości rocznego czynszu wywoławczego. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% wysokości rocznego czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w w/w wysokości. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 09.10.2023 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy  
Wniesione wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet czynszu jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
  - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczane notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V.
  1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
  2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od wydzierżawianego gruntu zgodnie z przepisami ustawy o podatku rolnym.
  3. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11  
tel. 77/4053217 email.: [ug@renskawies.pl](mailto:ug@renskawies.pl) lub [budownictwo@renskawies.pl](mailto:budownictwo@renskawies.pl)

**Wójt Gminy Reńska Wieś**  
**mgr Tomasz Hubert Kandziora**