

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ

stan na dzień 31.12.2015 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2015 r. przedstawia się następująco:

1. **Grunty ogółem** - 485,1434 ha na wartość 6.242.730,92 zł
- w tym:
- rowy - 33,5351 ha na wartość 137.471,43 zł
 - drogi - 217,6955 ha na wartość 2.014.093,69 zł
 - pozostałe - 233,9128 ha na wartość 4.091.165,80 zł.

Poza w/w gruntami Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana jest przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. **Budynki i lokale stanowiące własność Gminy**

Ogółem budynki i lokale - 86 szt. na wartość 19.553.163,23 zł

w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, dworek w Komornie, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. **Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:**

	Stan na 31.12.2014 r.	Przyrost w 2015 r.	Stan na 31.12.2015 r.	Uwagi
drogi	81,076 km	-	79,521 km	
wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	wszystkie sołectwa Gminy
- długość sieć rozdzielczej	118,885 km	0,331 km	119,216 km	
- długość przyłączy	67,674 km	0,000 km	67,674 km	
oczyszczalnia ścieków	1 szt.	-	1 szt.	Długomiłowice

kanalizacja sanitarna: - długość sieci - długość przyłączy	78,271 km 24,625 km	0,639 km 0,203 km	78,910 km 24,828 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 0,763 km - dł. przyłączy 0,138 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,225 km - dł. przyłączy 7,175 km - sołectwo Gierałtowiec - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,867 km - sołectwo Łężce - dł. sieci 0,292 km - dł. przyłączy 0,078 km - sołectwo Naczystawki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,786 km - dł. przyłączy 1,704 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,592 km - dł. przyłączy 0,459 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,139 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 19,288 km - dł. przyłączy 4,275 km
boiska sportowe	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowiec, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
boiska „ORLIK”	1	-	-	Reńska Wieś
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów
place zabaw	13 szt.	-	13 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowiec, Kamionka, Komorno, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 111.615.421,64 zł.

Wartość mienia przyjętego w 2015 r. do ewidencji mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Doposażenie w siłownie zewnętrzne ścieżki pieszo-rowerowej przy akwenu Dębowa	43.290,53
2.	Doposażenie w siłownie zewnętrzne wiejskiego centrum rekreacji i sportu w Mechnicy i Długomiłowicach	35.342,45
3.	Zadaszenie sceny – Gminny Ośrodek Kultury w Reńskiej Wsi	49.175,40
4.	Zakup wiaty przystankowej do Komorna	6.432,90
5.	Zakup wiat stadionowych – stadion w Reńskiej Wsi	19.965,36
6.	Budowa stadionu sportowego z infrastrukturą lekkoatletyczną w m. Reńska Wieś - część II	1.522.441,50
7.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Reńska Wieś	68.950,00
8.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Reńska Wieś	94.735,49
9.	Ekofizjografia dla Gminy Reńska Wieś	20.000,00
10.	Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Reńska Wieś	7.930,00
11.	Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Reńska Wieś – ujawnienie złoża „Dębowa 2”	9.594,00
12.	Zakup prefabrykowanych budynków gospodarczych – zaplecze stadionu w Reńskiej Wsi	27.183,00
13.	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Dębowej	212.791,33
14.	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Długomiłowicach	307.831,83
15.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Łęczcach - odcinek ul. Polnej	197.956,55
16.	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej Długomiłowice ul. Naczysławska	14.740,00
17.	Przebudowa mostu w ciągu ulicy Majątkowej w Łęczcach	62.000,00
18.	Przebudowa sieci wodociągowej w Łęczcach, ul. Majątkowa, ul. Kozielska	6.150,00
19.	Zakup wiaty przystankowej w Komornie	3.648,70
20.	Zakup pieca centralnego ogrzewania – budynek komunalny w Reńskiej Wsi	14.760,00
21.	Przebudowa ul. Strażaków w Gierałtowicach	682.064,17
22.	Budowa drogi i kanalizacji sanitarnej - ul. Tęczowa w Większycach	196.747,32
	Ogółem:	3.603.730,53

4. Gmina w 2015 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- a) nabyto z mocy prawa decyzją podziałową:
- działkę nr 82/6 o pow. 0,0605 ha obręb Radziejów
 - działkę nr 23/1 o pow. 0,0599 ha obręb Pociękarb
 - działkę nr 855/2 o pow. 0,0087 ha obręb Długomiłowice

b) nabyto w formie darowizny:

- działkę nr 406/1 o pow. 0,0066 ha obręb Długomiłowice
- działkę nr 602 o pow. 0,0800 ha obręb Łężce
- działkę nr 240/2 o pow. 1,1290 ha obręb Gierałtowiec
- prawo użytkowania wieczystego działek 898/1 i 898/3 o łącznej pow. 1,0434 ha, obręb Większyce, wchodzących w skład zlikwidowanego odcinka linii kolejowej nr 195 relacji Kędzierzyn – Koźle - Baborów wraz z prawem własności naniesień.

5. Gmina w 2015 r. sprzedała mienie komunalne:

a) w formie przetargu:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 163/2 o powierzchni 0,2324 ha położona w obrębie Komorno za kwotę 8.540,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1245/5 o powierzchni 0.0105 ha położona w obrębie Reńska Wieś za kwotę 4.800,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 810 o powierzchni 0.0481 ha położona w obrębie Łężce za kwotę 12.840,00 zł;

b) w formie bezprzetargowej:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1218 o powierzchni 0,0011 ha położona w obrębie Reńska Wieś za kwotę 973,60 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 751/3 o powierzchni 0,1456 ha położona w obrębie Łężce za kwotę 22.573,60 zł;
- nieruchomość niezabudowaną składającą się z dwóch działek oznaczonych nr 855/2 i 853 o łącznej powierzchni 1,1432 ha położona w obrębie Większyce za kwotę 18.522,80 zł.

6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2015 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 309.765,93 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 9.269,28 zł

7. W 2016 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki nr 31/36 i 31/38 obręb Komorno zabudowaną dworkiem;
- działkę niezabudowaną nr 72 obręb Długomiłowice;
- działki niezabudowane nr 341/1 i 751/4 obręb Łężce;
- działkę niezabudowaną nr 170 obręb Mechnica;
- działki niezabudowane nr 602 i 619 obręb Poborszów;
- działki niezabudowane nr 345/8, 345/9, 345/10, 345/11 i 345/12 obręb Pociękarb;
- działkę niezabudowaną nr 30/2 obręb Reńska Wieś.

8. W roku 2016 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 50.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.

WOJEWÓDZKI
Reńska Wieś
mgr Marian Wojciechowski.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2015 r.

Część tabelaryczna /synteza/:

Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2015 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty ogółem /ha/:	485,1434:	351,0699	-	98,8617	22,9538	12,2580
➤ Rowy	33,5351	33,4851	-	0,0500	-	-
➤ Drogi	217,6955	217,6955	-	-	-	-
➤ Pozostałe	233,9128	99,8893	-	98,8117	22,9538	12,2580
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-
2. Budynki i lokale ogółem, w tym:	86	43	6	23	-	14
➤ mieszkalne, mieszkalno- usługowe	15	6	-	9	-	-
➤ gospodarcze i inne	25	12	6	7	-	-
➤ obiekty szkolne	13	12	-	-	-	1
➤ remizy	7	7	-	-	-	-
➤ szatnie LZS i LKS	7	-	-	-	-	7
➤ świetlice i obiekty kultury	11	4	-	1	-	6
➤ dworce	2	2	-	-	-	-
➤ obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
3. Budowle i urządzenia techniczne:						
➤ wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość sieci /km/	119,216	-	119,216	-	-	-
- długość przyłączy /km/	67,674	-	67,674	-	-	-
➤ oczyszczalnie ścieków	1	-	1	-	-	-
➤ kanalizacja sanitarna	10 miejsc.	-	10 miejsc.	-	-	-
- długość sieci /km/	78,910	-	78,910	-	-	-
- długość przyłączy /km/	24,828	-	24,828	-	-	-
➤ wysypiska – liczba	-	-	-	-	-	-
➤ długość dróg /km/	79,521	79,521	-	-	-	-
➤ boiska sportowe (szt.)	9	9	-	-	-	-
➤ boisko „ORLIK”	1	1	-	-	-	-
➤ inne – boiska dla dzieci	3	3	-	-	-	-
➤ place zabaw	13	13	-	-	-	-
4. Inne	-	-	-	-	-	-

Gmina
Reńska Wieś

WOJEWÓDZKI
Reńska Wieś

mgr Mariusz Wojciechowski