

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ

stan na dzień 31.12.2016 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2016 r. przedstawia się następująco:

1. **Grunty ogółem** - 480,8437 ha na wartość 6.348.132,51 zł
- w tym:
- rowy - 33,4039 ha na wartość 136.955,50 zł
 - drogi - 219,2056 ha na wartość 2.100.565,89 zł
 - pozostałe - 228,2342 ha na wartość 4.110.611,12 zł

Poza w/w gruntami Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana jest przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. **Budynki i lokale stanowiące własność Gminy**

Ogółem budynki i lokale - 87 szt. na wartość 19.717.316,88 zł

w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, dworek w Komornie, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. **Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:**

	Stan na 31.12.2015 r.	Przyrost w 2016 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Uwagi
drogi	79,521 km	-2,364 km	77,157 km	uchwała nr XI/62/15 Rady Gminy Reńska Wieś z 30 września 2015 w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi gminnej (107666 O Gierałtowiec- Łężce)

wodociągi wiejskie: - długość sieć rozdzielczej - długość przyłączy	15 szt. 119,216 km 67,674 km	0,097 km 0,029 km	15 szt. 119,313 km 67,703 km	wszystkie sołectwa Gminy
oczyszczalnia ścieków	1 szt.	-1 szt.	0	wyłączenie z eksploatacji
kanalizacja sanitarna: - długość sieci - długość przyłączy	78,910 km 24,828 km	4,577 km 0,022 km	83,487 km 24,850 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 5,254 km - dł. przyłączy 0,138 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,225 km - dł. przyłączy 7,175 km - sołectwo Gierałtowice - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,867 km - sołectwo Łężce - dł. sieci 0,292 km - dł. przyłączy 0,078 km - sołectwo Naczysławki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,786 km - dł. przyłączy 1,704 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,592 km - dł. przyłączy 0,459 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,139 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 19,372 km - dł. przyłączy 4,297 km
boiska sportowe	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Mechnica, Poborsów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
boiska „ORLIK”	1	-	1	Reńska Wieś
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów

plac zabaw	13 szt.	-	13 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Kamionka, Komorno, Łężce, Mechnica, Poborszków, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce
------------	---------	---	---------	--

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 116.689.275,28 zł.

Wartość mienia przyjętego w 2016 r. do ewidencji mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Wiata przystankowa Większyce ul. Głogowska	6.529,90
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej Długomiłowice – Dębowa etap I – rurociąg tłoczny	1.295.991,31
3.	Przebudowa bieżni przy szkole w Długomiłowicach	64.655,13
4.	Przebudowa boiska ze sztucznej nawierzchni przy szkole w Długomiłowicach	261.349,01
5.	Droga dojazdowa do gruntów rolnych w Mechnicy	324.858,75
6.	Droga dojazdowa do gruntów rolnych od przejazdu kolejowego w Więszycach do ul. Fabrycznej w Reńskiej Wsi	223.139,59
7.	Odbudowa drogi gminnej ul. Tarnowskiej w Długomiłowicach	65.522,22
8.	Odbudowa drogi gminnej ul. Kolonia w Mechnicy	111.783,61
9.	Przebudowa odcinka ul. Tarnowskiej w Długomiłowicach	64.288,04
10.	Wiata przystankowa Łężce	6.555,90
11.	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w ramach terenów inwestycyjnych w obrębie akwenu Dębowa	412.922,51
12.	Wykonanie parkingu na działce nr 602	62.026,54
13.	Odbudowa drogi gminnej ul. Chałupki w Poborszowie 107662O dł. 729 MB, km od 0+000 do km 0+729 – powódź 18-22 maja 2010 r.	115.359,18
14.	Przebudowa drogi gminnej ul. Wygon w Poborszowie 107661O dł. 1734 MB, km od 0+000 do km 1+734 – powódź 18-22 maja 2010 r.	265.385,32
15.	Przebudowa drogi gminnej ul. Słoneczna w Pokrzywnicy	308.652,20
16.	Przebudowa ul. Harcerskiej w Komornie	798.691,84
17.	Przebudowa i remont części budynku po byłej stołówce w Gierałtowicach na mieszkania socjalne	266.637,86
18.	Przebudowa drogi gminnej ul. Gościnniej w Poborszowie	97.917,63
19.	Przebudowa drogi gminnej ul. Polnej w Dębowej	84.566,98
20.	Przebudowa drogi gminnej ul. Żabnik w Długomiłowicach	93.963,81
21.	Przebudowa chodnika w centrum wsi Poborszków	53.682,85

22.	Budowa ulicy Sportowej w Więszycach	221.654,03
23.	Budowa ulicy Wrzosowej w Więszycach	150.156,12
24.	Budowa ulicy Pogodnej w Więszycach	36.477,83
	Ogółem:	5.392.768,16

4. Gmina w 2016 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- a) nabyto z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
- działkę nr 1073/13 o pow. 0,0447 ha obręb Więszyce
- b) nabyto z mocy prawa decyzją podziałową:
- działkę nr 783/8 o pow. 0,0191 ha obręb Długomiłowice;
- działkę nr 794/1 o pow. 0,0168 ha obręb Pokrzywnica;
- działkę nr 212/11 o pow. 0,0468 ha obręb Mechnica;
- działkę nr 120/1 o pow. 0,0006 ha obręb Komorno;
- działkę nr 127/1 o pow. 0,0075 ha obręb Komorno;
- działkę nr 234/6 o pow. 0,0049 ha obręb Więszyce;
- działkę nr 83/13 o pow. 0,1134 ha obręb Radziejów;
- działkę nr 594/3 o pow. 0,0206 ha obręb Długomiłowice;
- działkę nr 594/5 o pow. 0,0164 ha obręb Długomiłowice;
- działkę nr 486/3 o pow. 0,3586 ha obręb Długomiłowice;
- c) nabyto w formie darowizny:
- działkę nr 625 o pow. 0,0147 ha obręb Mechnica;
- działkę nr 83/3 o pow. 0,0538 ha obręb Radziejów;
- działkę nr 83/10 o pow. 0,025 ha obręb Radziejów;
- działkę nr 575 o pow. 0,299 ha obręb Pokrzywnica;
- d) nabyto w formie zakupu:
- działkę nr 1151/1 o pow. 0,0950 ha obręb Reńska Wieś;
- e) nabyto w formie spadku:
- działki nr 796/3 i 796/4 o łącznej pow. 0,0503 obręb Więszyce.

5. Gmina w 2016 r. sprzedała mienie komunalne:

- a) w formie przetargu:
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 665 o powierzchni 0,669 ha położona w obrębie Mechnica za kwotę 18.180,00 zł;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 783/7 o powierzchni 0,6745 ha położona w obrębie Długomiłowice za kwotę 80.800,00 zł;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 602 o powierzchni 0,419 ha położona w obrębie Poborszów za kwotę 20.200,00 zł;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 619 o powierzchni 0,216 ha położona w obrębie Poborszów za kwotę 10.100,00 zł;

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 30/2 o powierzchni 0,4423 ha położona w obrębie Reńska Wieś za kwotę 25.250,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 341/1 o powierzchni 0,585 ha położona w obrębie Łężce za kwotę 35.350,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 751/4 o powierzchni 0,1494 ha położona w obrębie Łężce za kwotę 28.280,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1028 o powierzchni 1,0933 ha położona w obrębie Większyce za kwotę 45.450,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną składającą się z trzech działek oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 1030, 1032 i 1090/1 o łącznej powierzchni 1,0733 ha położone w obrębie Większyce za kwotę 43.430,00 zł.

b) w formie **bezprzetargowej**:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 908/3 o powierzchni 0,0506 ha położona w obrębie Pokrzywnica za kwotę 3.800,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 608/2 o powierzchni 0,0223 ha położona w obrębie Długomiłowice za kwotę 5.370,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1109/6 o powierzchni 0,0030 ha położona w obrębie Reńska Wieś za kwotę 1.280,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 783/6 o powierzchni 0,0212 ha położona w obrębie Długomiłowice za kwotę 2.930,00 zł.

6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2016 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 305.266,38 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 9.280,28 zł

7. W 2017 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki nr 31/36 i 31/38 obręb Komorno zabudowaną dworkiem;
- działkę niezabudowaną nr 1041/2 obręb Długomiłowice;
- działki niezabudowane nr 627 obręb Łężce;
- działkę niezabudowaną nr 1304/1 obręb Pokrzywnica;
- działki niezabudowane nr 408/3 i 408/4 obręb Dębowa;
- działki niezabudowane nr 303/1 i 303/3 obręb Mechnica;
- działki niezabudowane nr 345/8, 345/9, 345/10, 345/11 i 345/12 obręb Pociękarb.

8. W roku 2017 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 50.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2016 r.

Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2016 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty ogółem /ha/:	480,8437:	346,7452	-	98,8867:	22,9538:	12,2580:
➤ Rowy	33,4039	33,3539	-	0,0500	-	-
➤ Drogi	219,2056	219,2056	-	-	-	-
➤ Pozostałe	228,2342	94,1857	-	98,8367	22,9538	12,2580
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-
2. Budynki i lokale ogółem, w tym:	87	44	6	23	-	14
➤ mieszkalne, mieszkalno- usługowe	16	7	-	9	-	-
➤ gospodarcze i inne	25	12	6	7	-	-
➤ obiekty szkolne	13	12	-	-	-	1
➤ remizy	7	7	-	-	-	-
➤ szatnie LZS i LKS	7	-	-	-	-	7
➤ świetlice i obiekty kultury	11	4	-	1	-	6
➤ dworce	2	2	-	-	-	-
➤ obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
3. Budowle i urządzenia techniczne:						
➤ wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość sieci /km/	119,313	-	119,313	-	-	-
- długość przyłączy /km/	67,703	-	67,703	-	-	-
➤ oczyszczalnie ścieków	0	-	0	-	-	-
kanalizacja sanitarna	10 miejsc.	-	10 miejsc.	-	-	-
- długość sieci /km/	83,487	-	83,487	-	-	-
- długość przyłączy /km/	24,850	-	24,850	-	-	-
➤ wysypiska – liczba	-	-	-	-	-	-
➤ długość dróg /km/	77,157	77,157	-	-	-	-
➤ boiska sportowe (szt.)	9	9	-	-	-	-
➤ boisko „ORLIK”	1	1	-	-	-	-
➤ inne – boiska dla dzieci	3	3	-	-	-	-
➤ place zabaw	13	13	-	-	-	-
4. Inne		-	-	-	-	
➤ udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Baborowie	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)					50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)

Gmina
Reńska Wieś

WÓJT GMINY
Reńska Wieś
mgr Marcin Wojciechowski