

**I N F O R M A C J A****O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ****stan na dzień 31.12.2014 r.**

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2014 r. przedstawia się następująco:

- 1. Grunty ogółem** - **484,6648 ha na wartość 6.077.288,92 zł**  
w tym:
- rowy - 33,5369 ha na wartość 137.471,43 zł
  - drogi - 216,8151 ha na wartość 1.972.546,85 zł
  - pozostałe - 234,3128 ha na wartość 3.967.270,64 zł.

Poza w/w gruntami Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana jest przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

**2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy**

Ogółem budynki i lokale - 86 szt. na wartość 19.523.196,03 zł

w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, dworek w Komornie, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

**3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:**

	<b>Stan na 31.12.2013 r.</b>	<b>Przyrost w 2014 r.</b>	<b>Stan na 31.12.2014 r.</b>	<b>Uwagi</b>
<b>drogi</b>	81,076 km	-	81,076 km	
<b>wodociągi wiejskie:</b>	15 szt.	-	15 szt.	wszystkie sołectwa Gminy
<b>- długość sieć rozdzielczej</b>	118,885 km	0,000 km	118,885 km	
<b>- długość przyłączy</b>	67,115 km	0,559 km	67,674 km	
<b>oczyszczalnia ścieków</b>	1 szt.	-	1 szt.	Długomiłowice

<b>kanalizacja sanitarna:</b> - długość sieci - długość przyłączy	74,175 km 23,092 km	4,096 km 1,533 km	78,271 km 24,625 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 0,763 km - dł. przyłączy 0,138 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,225 km - dł. przyłączy 7,127 km - sołectwo Gierałtowiec - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,867 km - sołectwo Naczystawki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,786 km - dł. przyłączy 1,704 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,592 km - dł. przyłączy 0,459 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,139 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 18,941 km - dł. przyłączy 4,198 km
<b>boiska sportowe</b>	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowiec, Łęczce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
<b>boiska „ORLIK”</b>	1	-	-	Reńska Wieś
<b>boiska dla dzieci i młodzieży</b>	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów
<b>place zabaw</b>	12 szt.	1	13 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowiec, Kamionka, Komorno, Łęczce, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 108.198.179,96 zł.

**Wartość mienia przyjętego w 2014 r. do ewidencji mienia komunalnego:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Wartość w zł</b>
1.	Przebudowa chodnika na ul. Krapkowickiej w Poborszowie	48.109,47
2.	Budowa przyłącza wody w Dębowej (do zabudowy szeregowej)	33.787,50
3.	Budowa stadionu sportowego z infrastrukturą lekkoatletyczną w m. Reńska Wieś	861.183,44
4.	Wymiana rur azbestowych w Długomiłowicach	1.012.415,21
5.	Przebudowa i budowa dróg gminnych obsługujących strefę aktywności inwestycyjnej w Pociękarbiu, Gmina Reńska Wieś wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I	8.873.403,77
6.	Przebudowa oświetlenia na odcinku ul. Cmentarnej - Łężce	36.786,17
7.	Budowa parkingu w ramach terenów inwestycyjnych w obrębie akwenu Dębowa	98.187,95
8.	Przebudowa odcinka drogi transportu rolnego – ul. Długa w Większycach	174.272,88
9.	Budowa drogi transportu rolnego w Większycach	659.887,58
10.	Przebudowa odcinka ul. Harcerskiej w Komornie	162.945,26
11.	Remont boiska szkolnego w Mechnicy	254.993,10
12.	Remont dróg gminnych – ul. Długa, Stara, Naczysławska w Długomiłowicach	609.970,05
13.	Adaptacja istniejących obiektów przyszkolnych w Mechnicy do ogólnodostępnego użytku w celach turystycznych	557.449,58
14.	Wiata przystankowa w Gierałtowicach	15.841,67
15.	Wymiana rur azbestowych w Długomiłowicach - etap II	39.985,46
16.	Budowa przyłącza wody w Dębowej (ul. Główna 2i, 2k)	67.195,00
17.	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej Większyce, Reńska Wieś	244.078,69
18.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Komornie	2.345.301,43
19.	Wiejskie centrum rekreacji i sportu w Pociękarbiu	45.012,74
	<b>Ogółem:</b>	<b>16.140.806,95</b>

**4. Gmina w 2014 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:**

- a) nabyto z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
  - działki nr 604/14, 694/1, 773/15, 773/18, 773/20 i 773/22 o łącznej pow. 0,5066 ha obręb Większyce
- b) nabyto z mocy prawa decyzją podziałową:
  - działkę nr 81/11 o pow. 0,1097 ha obręb Radziejów
  - działkę nr 974/1 o pow. 0,0229 ha obręb Reńska Wieś
  - działkę nr 213/10 i 213/20 o łącznej pow. 0,2168 ha obręb Mechnica
  - działkę nr 31/1, 33/1 i 212/2 o łącznej pow. 0,0942 ha obręb Mechnica
- c) nabyto w formie darowizny:
  - działkę nr 26/1 i 26/2 o łącznej pow. 0,2763 ha obręb Komorno;

- działkę nr 350/5 o pow. 0,0420 ha obręb Mechnica
- d) nabyto w formie zakupu:
  - działkę nr 536/1 o pow. 0,0076 ha obręb Komorno

**5. Gmina w 2014 r. sprzedała mienie komunalne:**

a) w formie **przetargu:**

- nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/27, o powierzchni 0,0062 ha położona w obrębie Komorno za kwotę 9.960,00 zł;
- nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/19, o powierzchni 0,0046 ha położona w obrębie Komorno za kwotę 6.590,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 480/4, o powierzchni 0,1501 ha położona w obrębie Komorno za kwotę 124.070,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 908/3 o powierzchni 0.6553 ha położona w obrębie Reńska Wieś za kwotę 61.610,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 687 o powierzchni 0.6150 ha położona w obrębie Poborszów za kwotę 8.080,00 zł;

b) w formie **bezprzetargowej:**

- nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/24, o powierzchni 0,0046 ha położona w obrębie Komorno za kwotę 5.640,00 zł;
- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 263 o powierzchni 0.0780 ha położonej w obrębie Kamionka za kwotę 7.500,00 zł.

**6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2014 r.:**

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 307.229,93 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 8.958,28 zł

**7. W 2015 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:**

- działkę niezabudowaną nr 163/2 obręb Komorno
- działkę nr 31/36 obręb Komorno zabudowaną dworkiem
- działkę niezabudowaną nr 751/2 obręb Łężce.

**8. W roku 2015 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 50.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:**

- wpisy w księgach wieczystych,
- wycenę nieruchomości,
- scalenia oraz podziały geodezyjne nieruchomości,
- geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- zakup mapek geodezyjnych i wypisów z rejestrów gruntowych,
- ogłoszenia o przetargach,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.