

I N F O R M A C J A

ustawowy obowiązek składania oświadczeń przez podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne - za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

Szanowni mieszkańcy i przedsiębiorcy,

uprzejmie przypominam, że w dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą prawo wodne”, która wprowadziła istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Ustawa wprowadziła m.in. nowe zasady ustalania opłaty za usługi wodne, w tym opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Obowiązek związany z poborem opłat za wyżej wymienioną usługę wodną został nałożony na wójtów, burmistrzów i prezydentów miast.

Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo wodne wprowadzono obowiązek uiszczenia opłaty za usługi wodne za *„zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej”*.

Ustawa prawo wodne nie zawiera definicji legalnej pojęć, którymi posługuje się cytowany wyżej przepis. W związku z powyższym na stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zamieszczony został materiał pomocniczy (tzw. niewiążące stanowisko) dotyczący m.in. pojęć zastosowanych w ustawie prawo wodne związanych z obowiązkiem naliczania przez gminy opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej których ta ustawa nie definiuje.

W wyjaśnieniach tych zamieszczono m.in informację że: *ustalając powierzchnię nieruchomości na potrzeby obliczenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej należy kierować się wskazaną (w tych wyjaśnieniach) regułą „jedna księga – jedna nieruchomość”, niezależnie od tego, ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, a także czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.*

Informuję, ponadto że:

W myśl art. 298 pkt 2 lit a-d ustawy prawo wodne ww. opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji są obowiązane ponosić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego - które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za ww. usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 tej ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach. Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 poz. 2502).

Zgodnie z art. 269 ustawy prawo wodne - z ww. opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zwolnione są jezdnie dróg publicznych oraz drogi kolejowe, z których wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do wód lub do ziemi przy pomocy urządzeń wodnych umożliwiających retencję lub infiltrację tych wód, kościoły i inne związki wyznaniowe.

Jednocześnie informuję, że w dniu 20 września 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 1722), która wprowadziła **obowiązek składania oświadczeń (zgodnie z wzorami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich) - przez podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne:**

1. wodom Polskim w celu ustalenia wysokości opłaty zmiennej oraz wysokości opłaty z tytułu chowu i hodowli ryb;
2. wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta w celu ustalenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

Zgodnie ze znowelizowanym art. 552 ustawy prawo wodne podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne będą składały oświadczenia w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału.

Stosownie do art. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 1722) – podmioty korzystające z usług wodnych składają po raz pierwszy Wodom Polskim oświadczenia w celu ustalenia wysokości opłaty zmiennej oraz opłaty na potrzeby chowu lub hodowli ryb za pierwszy pełny kwartał przypadający po dniu wejścia w życie nowelizacji Prawa wodnego – a więc za IV kwartał 2018 r., czyli w terminie 1 – 30 stycznia 2019 r.

Zasada określona w przywołanym art. 6 nowelizacji Prawa wodnego dotycząca pełnego kwartału, za który składa się po raz pierwszy oświadczenie, nie obejmuje podmiotów składających oświadczenia wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta w celu ustalenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. W przypadku tych podmiotów obowiązek składania oświadczeń wchodzi w życie wraz z dniem wejścia w życie ustawy. Oznacza to, że podmioty te zostały zobowiązane do złożenia po raz pierwszy oświadczenia wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta za III kwartał 2018 r., a więc w terminie 1 – 30 października 2018 r. Wzór tego oświadczenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich jak i również w Biuletynie informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś.

W związku z powyższym, proszę wszystkich właścicieli nieruchomości spełniających kryteria o których mowa ww. przepisie (art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo wodne) o przedkładanie informacji zgodnie z ww. formularzem oświadczenia.

Oświadczenie można przesłać na adres: Urząd Gminy w Reńskiej Wsi, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś lub złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu.

Po uzyskaniu i zweryfikowaniu danych spełniających warunek naliczenia wyżej wymienionej opłaty Wójt Gminy Reńska Wieś, przekaze podmiotom stosowną informację m.in. o jej wysokości, sposobie obliczenia tej opłaty a także sposobie jej uiszczenia.

Wójt Gminy Reńska Wieś
WÓJT GMINY
Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora