

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
(OPU.WKU.Z.GZ.4240.141.2023.BZ.1)
z dnia 19.04.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej:

w obrębie **Podlekarb**, gminie **Reńska Wieś**, pow. kędzierzyńsko-kozielskim, woj. opolskim, przeznaczoną do sprzedaży.



Nieruchomość ta obejmuje następującą działkę niezabudowaną, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Numer y Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)
177/4 3	0,2491	PSIII-0,2491	196.700,00

Dla ww. działki urzędzona jest księga wieczysta nr OP1K/00075506/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu. Brak jest wpisów w Działach I-Sp, III i IV ww. Księgi wieczystej).

Zgodnie z treścią Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gieratowice, Łęże, Nacysławki, Podlekarb, Radziejów, Reńska Wieś, Wiekoszyce (uchwała nr XXXV/224/13 z dnia 23.10.2013r. Rady Gminy w Reńskiej Wsi) przedmiotowa działka znajduje się na obszarach oznaczonych jako:

- 6.MN/US – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 6KD-Z.1 – teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
- 6ZN.1.1 – tereny rolne użytków zielonych.

Zgodnie z ww. uchwałą dla terenów 6.MN/US ustalono przeznaczenia podstawowe, tj.:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- 2) usługi nieuczątkowe w tym usługi publiczne.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa. Na działce znajdują się dwa słupy wspomnianej sieci energetycznej – jeden z nich znajduje się w granicy z działką nr 177/3.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił

w przysiężności wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4 b ustawy z dnia 01.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.) do przedmiotowej nieruchomości przysługuje zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomości może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabycielów oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2092) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimkolwiek wierzycielom.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdzie nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu wawskiego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta jest wpisana do rejestru nieruchomości i stanowi część oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-CA DYREKTORA
Waldemar Janeczek
Waldemar Janeczek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **25.04.2024r.** do **10.05.2024r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędzie Miejskiego w Reńska Wieś,
- 3) Opiśkiej Izby Rolniczej,
- 4) Sołectwa Podlekarb

oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Urząd Gminy w Reńskiej Wsi
Pieczęć
47-208 Reńska Wieś
ul. Pawłowska 12
NIP 749-10-04-145 REGON 00 547922
tel./fax 77/4053210, tel. 77/ 53211