



## DECYZJA nr 7/2021

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11f, art. 11i, art. 12 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 10 sierpnia 2020r., poz. 1363, z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 21 kwietnia 2021r. poz. 735, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 października 2021r., złożonego przez:

**WÓJTA GMINY REŃSKA WIEŚ**

*47-208 Reńska Wieś, ul. Pawłowicka 1*

w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.:  
**"Rozbudowa z przebudową ul. Pawłowickiej i ul. Kozielskiej w Reńskiej Wsi "**  
wnioskiem numer RB.7011.5.2021 z dnia 25.10.2021 r. przez Wójta Gminy Reńska Wieś

### I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla

**WÓJTA GMINY REŃSKA WIEŚ**  
**ul. Pawłowicka 1**  
**47-208 Reńska Wieś**

polegającej na.:

#### **" ROZBUDOWIE Z PRZEBUDOWĄ ul. Pawłowickiej i ul. Kozielskiej w Reńskiej Wsi"**

zlokalizowanej na działkach nr:

• **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy, nr\*:**

- 373, 1241/2 (1241/4, 1241/3), 1126 (1126/1, 1126/2), 853/1, 1289 (1289/2, 1289),

853/2, 2318/10, 1125 (1125/1, 1125/2) - obręb 0084 Reńska Wieś,

- 2/1, 3/3, 3/7, 1/3 - obręb 0019 Dębowa,

- 1079/3 - obręb 0100 Większyce,

• **poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ale stanowiących teren  
niezbędny dla obiektów budowlanych:**

- 377, 382, 347/1, 347/4, 365, 392/1, 879/1, 879/2, 1124, 1243, 981/3, 1260/1, 1262,

1063, 1266, 1135, 1215, 852, 1297, 1305, 1306, 1307/1, 844 - obręb 0084 Reńska

Wieś,

- 1060/3, 1049/3, 1050/3 - obręb 0100 Większyce,

- 1/4, 3/8, 4/1 - obręb 0019 Dębowa,

(\*przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasie numery działek po zatwierdzeniu podziału, przy czym numery działek, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Reńska Wieś zaznaczono **pogrubioną** czcionką a na cel pasa drogowego zaznaczono **podkreśleniem**),

## **Ogólna charakterystyka inwestycji:**

Projektowana inwestycja polegała będzie na rozbudowie i przebudowie dwóch ulic , ulicy Pawłowickiej i ulicy Kozielskiej w Reńskiej Wsi.. Stan projektowany zakłada zmianę dotychczasowego zagospodarowania terenu. Zaprojektowano nowe drogi z dostosowaniem parametrów geometrycznych do obowiązujących przepisów i norm. Zakłada się wykonanie nowej drogi o przekroju 1x2 od skrzyżowania z drogą krajową nr 45 do skrzyżowania z drogą krajową nr 40 w Reńskiej Wsi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , rozbiórką kolidujących nawierzchni wraz z podbudowami , krawężnikami, obrzeżami i znakami , wycinkę kolidujących drzew i krzewów, przebudowę skrzyżowań istniejących z drogami gminnymi, budowę zatok autobusowych, budowę wyniesionych przejść dla pieszych, budowę zjazdów indywidualnych i publicznych, budowę chodników, budowę ciągów pieszo-rollerowych, budowę bezpiecznika, przebudowę ogrodzeń oraz regulację wysokościową bram i furtek, przebudowę przepustu, budowę kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego , budowę kanału technologicznego, uregulowania wysokości posadowienia włązów, montaż urządzeń BRD, rekultywację terenu . Cały odcinek to ok 1628 m.

Teren inwestycji obejmuje działki znajdujące się w obrębach i o numerach :

Obręb 0019, Arkusz 1, Działki: 1/4, 1/3, 2/1, 3/3, 3/7, 3/8, 4/1

Obręb 0084, Arkusz 2, Działki: 1243, 1262, 1263, 1266, 1289, 1241/2, 1260/1, 392/1, 853/1, 879/1

Obręb 0084, Arkusz 3, Działki: 1124, 1125, 1126, 1135, 1215, 879/2, 981/3

Obręb 0084, Arkusz 6, Działki: 1297, 1305, 1306, 1307/1

Obręb 0084, Arkusz 7, Działki: 844, 852, 853/2

Obręb 0084, Arkusz 9, Działki: 365, 373, 377, 382, 347/1, 347/4

Obręb 0084, Arkusz 12, Działki: 2318/10

Obręb 0100, Arkusz 12, Działki: 1049/3, 1050/3, 1060/3, 1079/3

Inwestycja dotyczy dróg gminnych klasy L .

Zakres opracowania zaczyna się za wlotem ronda krzyżującego drogi krajowe nr 45 i 38. Dowiązanie do stanu istniejącego następuje w km 0+047. W ramach opracowania zostaną przebudowane liczne skrzyżowania z drogami gminnymi. Zakres opracowania kończy się dołączeniem do stanu istniejącego w km 1+628, jest to miejsce przed rondem na drodze krajowej nr 40.

### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Inwestycja zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Reńska Wieś . W ciągu przedmiotowej trasy występują następujące skrzyżowania, które zostaną przebudowane, z następującymi drogami :

- w km.0+215.28 z drogą gminną - ul. Obywatelską
- w km 0+285.29 z drogą gminną - ul. Stromą
- w km 0+287.33 z drogą gminną - ul. Dworcową
- w km 0+ 321.02 z drogą gminną - ul. Polną
- w km 0+ 386.96 z drogą gminną - ul. Fabryczną
- w km 0+492.77 z drogą gminną - ul. Raciborską
- w km 0+635.27 z drogą gminną - ul. Reński Koniec

- w km.0+659.41 z drogą gminną - ul. Żabią
- w km 0+831.09 z drogą gminną - ul. Łąkową
- w km 0+956.24 z drogą gminną - ul. Małą
- w km 1 + 018.35 z drogą gminną - ul. Zieloną
- w km 1 + 478.93 z drogą gminną - ul. Spacerowa

## **2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji- projektowanego pasa drogowego stanowiącą linię podziału nieruchomości (**linia zygzakowata koloru czerwonego**) wyznaczono na projekcie zagospodarowania terenu ( arkusz ozn.1/2 i 2/2 ).

## **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

- 3.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Na niniejszą inwestycję została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Reńska Wieś numer OŚ.6220.1.6.2021 z dnia 09.03.2021 r..
- 3.2. Do gruntów rolnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 3.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 27 kwietnia 2021r., poz. 779).
- 3.5. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa, gdyż na terenie inwestycji, w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu oddziaływania nie znajdują się obiekty obronności państwa.
- 3.5. Nie ustala się warunków wynikających z przepisów o ochronie zabytków.

- 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**
- 4.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 4.2. Nieruchomość, o której mowa w punkcie III Tabela Nr 2 niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Reńska Wieś z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**
- 4.3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4.4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 4.5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
- 4.6. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 20 grudnia 2021 r., poz.2351), zapewniające: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, ochronę przed hałasem, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 5. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- nie ustala się do niezwłocznego wydania nieruchomości wymienionej w punkcie III niniejszej decyzji- brak wniosku inwestora,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## **II. Zatwierdzam podział nieruchomości na realizację inwestycji drogowej**

zgodnie z mapami zawierającymi projekt podziału, dla nieruchomości przedstawionej w tabeli poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego **Panią Teresę Kendzia ( upr. nr 16152 )** w dniu **01.09.2021 r.**, przyjętą przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia **04.10.2021 r.** pod nr **P.1603.2021.1171- 4 podziały**

Tabela Nr 1

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Karta mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Księga Wieczysta
1.	Reńska Wieś	Reńska Wieś- 084	3	1126	1126/1, 1126/2	OP1K/00073713/4
2.	Reńska Wieś	Reńska Wieś	3	1125	1125/1, 1125/2	16066
3.	Reńska Wieś	Reńska Wieś	2	1289	1289/1, 1289/2	OP1K/00000620/3
4.	Reńska Wieś	Reńska Wieś	2	1241/2	1241/3, 1241/4	14379

Tłustym drukiem w Tabeli Nr 1 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji. **Mapy z projektem podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych.**

**III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Reńska Wieś**

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Kędzierzyńsko - Kozielskiego w odrębnej decyzji (oznaczona w Tabeli Nr 2 tłustym drukiem).

Tabela Nr 2

L.p.	Numer działki	Nr działki przed podziałem	AR nr	Obręb	Oznaczenie podmiotu na rzecz którego nastąpić przejęcie
1	<b>1241/4</b>	1241/2	2	0084	<b>Gmina Reńska Wieś</b>
2	<b>1126/1</b>	1126	3	0084	<b>Gmina Reńska Wieś</b>
3	<b>1289/2</b>	1289	2	0084	<b>Gmina Reńska Wieś</b>
4	<b>1125/1</b>	1125	3	0084	<b>Gmina Reńska Wieś</b>

**IV. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji pn.**

**" ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ul. Pawłowickiej i ul. Kozielskiej w Reńskiej Wsi"**

zlokalizowanej na działkach nr:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy, nr\*:**
- 373, 1241/2 (**1241/4**, 1241/3), 1126 (**1126/1**, 1126/2), 853/1, 1289 (**1289/2**, 1289), 853/2, 2318/10, 1125 (**1125/1**, 1125/2) - obręb 0084 Reńska Wieś,
- 2/1, 3/3, 3/7, 1/3 - obręb 0019 Dębowa,
- 1079/3 - obręb 0100 Większyce,

• **poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:**

- 377, 382, 347/1, 347/4, 365, 392/1, 879/1, 879/2, 1124, 1243, 981/3, 1260/1, 1262, 1063, 1266, 1135, 1215, 852, 1297, 1305, 1306, 1307/1, 844 - *obręb 0084 Reńska Wieś,*
- 1060/3, 1049/3, 1050/3 - *obręb 0100 Większyce,*
- 1/4, 3/8, 4/1 - *obręb 0019 Dębowa,*

*(\*przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasie numery działek po zatwierdzeniu podziału, przy czym numery działek, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Reńska Wieś oznaczono pogrubioną czcionką a na cel pasa drogowego oznaczono podkreśleniem),*

autor projektu: **Paweł ŻBIK** specjalność drogowa- Nr upr. MAP/0075/PWBD/20; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/0397/20; **Andrzej OLEK** specjalność instalacyjno-inżynierska- Nr upr. 247/94; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/0397/20MAP/IS/0956/01; **Andrzej SOBAS** specjalność instalacyjna - Nr upr. MAP/0336/POOE/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0149/14;

## **V. Inne ustalenia**

### **a/ Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

### **b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

- nie dotyczy.
- obiekty tymczasowe ustawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

### **c) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**

- nie dotyczy.

### **d) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

- ustanowić kierownika budowy,  
Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz

umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jeżeli jest to wymagane, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

**e) Obowiązek budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

- inwestor w ramach uzbrojenia terenu ma obowiązek budowy wodociągu, kanału technologicznego, oświetlenia ulicznego, kanalizację deszczową,

**f) Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

- w ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest do budowy sieci uzbrojenia terenu (kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych)

**g) Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

- w ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest do przebudowy dróg innych kategorii

**h) Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów**

- w ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest budowy lub przebudowy zjazdów.

**i) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e, f, g, h:**

- budowy tymczasowych obiektów budowlanych,
- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- budowy lub przebudowy innych dróg publicznych
- budowy lub przebudowy zjazdów.

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	AR	Obręb	Opis zakresu robót
1	377	---	9	0084	- przebudowa zjazdu (indywidualny)
2	382	---	9	0084	- przebudowa zjazdu (indywidualny)
3	347/1	---	9	0084	- przebudowa zjazdu (indywidualny)
4	347/4	---	9	0084	- przebudowa zjazdu (indywidualny)
5	365	---	9	0084	- przebudowa dróg innych kategorii
6	392/1	---	2	0084	- przebudowa dróg innych kategorii - budowa sieci uzbrojenia terenu (wodociąg, oświetlenie uliczne)
7	879/1	---	2	0084	- budowa sieci uzbrojenia terenu (wodociąg, kanał technologiczny, oświetlenie uliczne)
8	879/2	---	3	0084	- budowa sieci uzbrojenia terenu (kanał technologiczny, oświetlenie uliczne, kanalizacja deszczowa)
9	1241/2	1241/4	2	0084	- budowa sieci uzbrojenia terenu (wodociąg)

10	1124	---	3	0084	- przebudowa zjazdu (indywidualny)
11	1125	1125/2	3	0084	- przebudowa zjazdu (indywidualny)
12	1243	---	2	0084	- przebudowa dróg innych kategorii
13	981/3		3	0084	- przebudowa dróg innych kategorii - przebudowa zjazdu (indywidualny) - budowa sieci uzbrojenia terenu (oświetlenie uliczne, kanalizacja deszczowa)
14	1260/1	---	2	0084	- budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa)
15	1262	---	2	0084	- przebudowa zjazdu (indywidualny) - budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa)
16	1263	---	2	0084	- przebudowa zjazdu (indywidualny)
17	1266	---	2	0084	- przebudowa dróg innych kategorii
18	1135	---	3	0084	- budowa sieci uzbrojenia terenu (oświetlenie uliczne)
19	1215	---	3	0084	- przebudowa dróg innych kategorii
20	852	---	7	0084	- przebudowa dróg innych kategorii - przebudowa zjazdu (indywidualny)
21	1297	---	6	0084	- przebudowa dróg innych kategorii
22	1305	---	6	0084	- przebudowa dróg innych kategorii
23	1306	---	6	0084	- budowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
24	1307/1	---	6	0084	- budowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
25	844	---	7	0084	- budowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
26	1060/3	---	12	0100	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu (kanał technologiczny)
27	1049/3	---	12	0100	- budowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
28	1050/3	---	12	0100	- budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa)
29	1/4	---	1	0019	- przebudowa dróg innych kategorii
30	3/8	---	1	0019	- przebudowa dróg innych kategorii
31	4/1	---	1	0019	- przebudowa dróg innych kategorii

**j) Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c. oraz e-h**  
Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. h)

**Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

#### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 25.10.2021 r. Wójt Gminy Reńska Wieś, Pan Tomasz Hubert Kandziora, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji



drogowej polegającej na:

• **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy, nr\*:**

- 373, 1241/2 (1241/4, 1241/3), 1126 (1126/1, 1126/2), 853/1, 1289 (1289/2, 1289), 853/2, 2318/10, 1125 (1125/1, 1125/2) - obręb 0084 Reńska Wieś,
- 2/1, 3/3, 3/7, 1/3 - obręb 0019 Dębowa,
- 1079/3 - obręb 0100 Większyce,

• **poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:**

- 377, 382, 347/1, 347/4, 365, 392/1, 879/1, 879/2, 1124, 1243, 981/3, 1260/1, 1262, 1063, 1266, 1135, 1215, 852, 1297, 1305, 1306, 1307/1, 844 - obręb 0084 Reńska Wieś,
- 1060/3, 1049/3, 1050/3 - obręb 0100 Większyce,
- 1/4, 3/8, 4/1 - obręb 0019 Dębowa,

*(\*przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasie numery działek po zatwierdzeniu podziału, przy czym numery działek, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Reńska Wieś oznaczono pogrubioną czcionką a na cel pasa drogowego oznaczono podkreśleniem ),*

Zgodnie z art. 11b ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych, wniosek złożony został po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Opolskiego - postanowienie nr 113 z dnia 14 czerwca 2021 r. znak sprawy DRP-III.7637.4.26.2021 - opinia pozytywna.
2. Wójta Gminy Reńska Wieś - postanowienie nr RB.7011.3.2021 z dnia 04.06.2021 r. - opinia pozytywna.
3. Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego - Uchwała nr 122/497/2021 z dnia 23 czerwca 2021 r. - opinia pozytywna.
4. pismo Dyrektora Urzędu Górniczego numer GLI.5122.375.2021.Za z dnia 07 czerwca 2021 r.,
5. pismo Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego numer WszWOpole- WO.0732.22.2021 z dnia 08.06.2021 r.,
6. postanowienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer ZA.5152.23.2021.GM z dnia 01.07.2021 r.
7. **pismo GL.RPP.430.69.2021.PMR z dnia 10.06.2021 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Gliwice - na wykonanie przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m wymaga uzyskania zgłoszenia wodnoprawnego,**
8. pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. numer IZ09IN.2133.91.2021.b z dnia 16.07.2021 r.,
9. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach numer ES.2210.2.98.2021.AS z dnia 10.06.2021 r.

Zgodnie z art. 11d ust.1 w/w ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie

- z odrębnymi przepisami;
- 3a) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Wójta Gminy Reńska Wieś,
  - 3b) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
  - 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
  - 5) trzy egzemplarze "PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU" i trzy egzemplarze "PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO" wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
  - 6) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Reńska Wieś numer OŚ.6220.1.6.2021 z dnia 09.03.2021 r.,
  - 7) decyzję - pozwolenie wodnoprawne -Drektora zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach numer GL.ZUZ.1.4210.236.2021.JPŁ ( RKW-2021-7692 ).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust.1 pkt 7a, pkt 8 lit. a), b), c), e), g), ga) powyższej ustawy.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja zgodnie z decyzją Wójta Gminy Reńska Wieś numer OŚ.6220.1.6.2021 z dnia 09.03.2021 r. oraz § 3 ust.1 pkt 62 rozporządzenia Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r.w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2019 r. poz.1839 ) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wobec czego przedsięwzięcie to wymaga , zgodnie z art.71 ust.2 pkt 2 ustawy o oś, uprzedniego uzyskania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania jego realizacji .

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości:

- a) objętych niniejszą decyzją;
- b) znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy w szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 21-12-2021r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 22-12-2021 r. zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Kędzierzyńsko-Kozielskiego oraz Urzędu Gminy reńska Wieś. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej ("Nowa Gazeta Lokalna " nr 1/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r.).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Przed wydaniem decyzji tut. organ sprawdził kompletność załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz jego zgodność z przepisami Prawa budowlanego.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektów z wymogami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- kompletność projektu architektoniczno-budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Ponadto załączony projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, spełnia również wymogi nałożone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, zatwierdził przedłożony projekt budowlany.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art.11f ust.1 pkt 8 lit. h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych, ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę zjazdów, sieci uzbrojenia terenu, przebudowę dróg innych kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

W oparciu o art. 17 ust. 1 w/w ustawy przy wniosku z dnia 25-10-2021r., wnioskodawca nie wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.**

**Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:  
Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz.U. z 25 października 2021r., poz.1923)



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lesław Grzybek  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki

Załącznik nr 1,2,3, 4 - 4 mapy zatwierdzające podział nieruchomości

### Otrzymują:

1/ Wnioskodawca - Wójt Gminy Reńska Wieś

### Do wiadomości:

1/ Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego  
w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Judyma 4, 47-220 Kędzierzyn- Koźle

a/a AT

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Decyzja stała się ostateczna

w dniu ..... 2022 -03- 17 .....

2022 -03- 18

Data

Z up. STAROSTY

mgr inż. Lesław Grzybek  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY