

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rewitalizacja budynku byłego dworca kolejowego w Długomiłowicach z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Senior+**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Reńska Wieś

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412987

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pawłowicka 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Reńska Wieś

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-208

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** budownictwo@renskawies.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.renskawies.pl/bip

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rewitalizacja budynku byłego dworca kolejowego w Długomiłowicach z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Senior+

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3a3d2db1-c61a-11ec-aa46-6a814e8de928

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00207782/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-06-14 10:02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00030753/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Rewitalizacja budynku byłego dworca kolejowego w Długomiłowicach z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Senior+

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00139760/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RB.271.3.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje rewitalizację budynku z odtworzeniem pierwotnego wyglądu wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Senior+. Parter stanowić będzie oddzielną strefę pożarową. W pozostałych lokalach na wyższych kondygnacjach będą mieszkania, z przebudową dostosowującą je do obecnych przepisów. Przebudowa i remont budynku polegają na:

- wyburzeniu parterowej przybudówki i wykonaniu nowej ściany zgodnie z pierwotnym wyglądem,
- wyburzeniu istniejącej rampy i obniżeniu poziomu podłogi w jednokondygnacyjnej części budynku,
- wymianie istniejących zniszczonych schodów na schody żelbetowe,
- remoncie elewacji,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowie mieszkań dostosowując je do istniejących przepisów i standardów,
- wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych i przyłączy (elektrycznych, wod.-kan., c.o.),
- odtworzeniu zadaszenia wejścia do budynku,
- przebudowie lokalu na parterze na Klub Senior+ oraz pomieszczenia dla obsługi ścieżki pieszo-rowerowej polegającej na wykonaniu nowych ścianek działowych, wykuciu nowych otworów w ścianach i wykonaniu nowych nadproży oraz wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych,
- remoncie stropów drewnianych i wykonaniu nowych warstw stropów zgodnie z rysunkiem przekroju,
- oddzieleniu pożarowym stropów oraz zabezpieczeniu drewnianych elementów środkami do uzyskania cech NRO,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej lokalu na parterze,
- wykonaniu robót elektrycznych,
- wykonaniu robót sanitarnych wraz z wykonaniem przyłącza do sieci wodociągowej i kan. sanitarnej,
- wykonaniu zagospodarowania terenu.

Pełny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- a) Pomocniczo przedmiary robót – 3 szt.;
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 5 szt.;
- c) Dodatkowe wytyczne Zamawiającego – załącznik nr 10 do SWZ;
- d) Uzgodniony program prac dla powierzchni tynkowanych elewacji;
- e) Dokumentację techniczną opracowaną przez: Zakład Usług Inwestycyjnych DIM Sp. z o. o. pn.:
  - „Rewitalizacja budynku byłego dworca PKP z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal usługowy związany z obsługą ścieżki pieszo-rowerowej”;
  - „Rewitalizacja budynku byłego dworca PKP z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Seniora – zmiany” .

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Ponieważ ceny wszystkich ofert przewyższały kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, w celu dalszego prowadzenia postępowania zwiększono kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

W trakcie badania ofert odrzucono ofertę Wykonawcy: Usługi Inżyniersko-Budowlane „BUDMISTRZ” Piotr Górski ul. Wolności 27, 47-223 Stare Koźle na podstawie art. 226 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”.

Wszystkie pozostałe oferty złożone przez Wykonawców opiewają na kwoty wyższe niż Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponownie nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, w związku z tym zdecydowano o unieważnieniu postępowania.