

I N F O R M A C J A**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ****stan na dzień 31.12.2020 r.**

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2020 r. przedstawia się następująco:

1. Grunty ogółem - 467,0139 ha na wartość 5.535.703,38 zł

w tym:

- rowy - 33,3510 ha na wartość 137.364,91 zł
- drogi - 227,2289 ha na wartość 2.621.907,02 zł
- pozostałe - 206,4340 ha na wartość 2.776.431,45 zł

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las, o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy

Ogółem budynki i lokale - 75 szt. na wartość 23 047 271,64 zł

w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:

	Stan na 31.12.2019 r.	Przyrost w 2020 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Uwagi
drogi	79,715 km	4,650	84,365 km	-
wodociągi wiejskie:	15 szt.		15 szt.	wszystkie sołectwa Gminy
- długość sieć rozdzielczej	119,475 km	1,000 km	120,475 km	
- długość przyłączy	68,548 km	0,000 km	68,548 km	
oczyszczalnia ścieków	0 szt.	-	0	-

kanalizacja sanitarna: - długość sieci - długość przyłączy	91,279 km 26,558 km	0,600 km 0,755 km	91,879 km 27,313 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 5,437 km - dł. przyłączy 0,654 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,225 km - dł. przyłączy 7,175 km - sołectwo Gierałtowiec - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,866 km - sołectwo Łężce - dł. sieci 8,053 km - dł. przyłączy 1,434 km - sołectwo Nacząsławki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,786 km - dł. przyłączy 1,704 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,740 km - dł. przyłączy 0,616 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,269 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 19,673 km - dł. przyłączy 4,602 km
boiska sportowe	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowiec, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
boiska o nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa)	4 szt.	-	4 szt.	Długomiłowice, Mechnica, Pokrzywnica, Większyce (boiska przyszkolne – ogólnodostępne)
boiska „ORLIK”	1 szt.	-	1	Reńska Wieś
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa, Kamionka, Radziejów
plac zabaw + otwarte strefy aktywności	17 szt.	-	17 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowiec, Kamionka, Komorno, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 139 636 228,59 zł.

Wartość mienia przyjętego w 2020 r. do ewidencji mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Dobudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Zielonej w Radziejowie	148 830,00
2.	Przebudowa ul. Lipowej w Więszycach	156 426,64
3.	Budowa drogi transportu rolnego - Długomiłowice	260 001,41
4.	Budowa drogi gminnej- ul. Żabnik w Długomiłowicach	278 882,04
5.	Przebudowa ul. Ogrodowej w Długomiłowicach	89 751,21
6.	Dobudowa oświetlenia ul. Stroma –Kolejowa w Reńskiej Wsi	12 882,22
7.	Przebudowa ul. Chabrowej w Więszycach	78 378,42
8.	Budowa boiska do siatkówki plażowej w Reńskiej Wsi	41 277,72
9.	Budowa drogi gminnej – ul. Tęczowej w Więszycach	169 971,31
10.	Wymiana sieci wodociągowej - Radziejów	453 528,93
11.	Ścieżki pieszo-rowerowe na zamkniętej linii kolejowej	7 337 830,05
12.	Przebudowa drogi wewnętrznej w Pokrzywnicy działka nr 861/5, 861/9.	57 797,54
13.	Instalacja gazu i kotłowni gazowej w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi	79 493,56
14.	Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV przy ul. Deszczowej w Więszycach	26 920,49
15.	Budowa Kanalizacji sanitarnej w Dębowej	165 147,00
16.	Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa ,sanitarna) – ul. Spokojna w Więszycach	849 271,30
17.	Zakup i wymiana zestawu hydroforowego w Radziejowie	68 683,20
18.	Zakup pomp do przepompowni ścieków w Pokrzywnicy	24 477,00
19.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Łęczcach przy ul. Bytkowskiej	77 534,78
	Ogółem	10 377 084,82

4. Gmina w 2020 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- a) nabyte nieodpłatnie z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
- działki nr 373, 853/1, 853/2, 2318/10 o łącznej pow. 2,6186 ha obręb Długomiłowice;
 - działki nr 1/3, 2/1, 3/3, 3/7 o łącznej pow. 0,0972 ha obręb Dębowa;
 - działki nr 1060/3, 1079/3 o łącznej pow. 0,4710 ha obręb Więszyce;
 - działka nr 251 o pow. 0,7940 ha obręb Kamionka;
 - działki nr 308/1, 308/3, 308/5 o łącznej pow. 1,6365 ha obręb Poborszów;
- b) nabyte nieodpłatnie z mocy prawa decyzją podziałową:
- działka nr 144/8 o pow. 0,0067 ha obręb Długomiłowice;
 - działka nr 866/6 o pow. 0,0010 ha obręb Długomiłowice;
- c) nabyta w formie spadku:
- działka nr 851 o pow. 0,0249 ha obręb Łęczce;

d) nabyte w formie aktu notarialnego:

- działka nr 30/1 o pow. 0,0015 ha obręb Radziejów (nabycie nieodpłatne)
- działka nr 256/4 o pow. 0,1422 ha obręb Większyce (nabycie odpłatne).

5. Gmina w 2020 r. sprzedała mienie komunalne:

a) w formie **przetargowej**:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 497 o powierzchni 0,5207 ha położoną w obrębie Łężce za kwotę **32 500,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 627 o powierzchni 0,2400 ha położoną w obrębie Łężce za kwotę **11 660,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 124/2 o powierzchni 0,1689 ha położoną w obrębie Naczysławki za kwotę **35 350,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 124/3 o powierzchni 0,1681 ha położoną w obrębie Naczysławki za kwotę **35 350,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/17 o powierzchni 2,0490 ha położoną w obrębie Pociękarb za kwotę **282 800,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną budynkiem komunalnym składającą się z działek nr 1221/2 i 1222/3 o łącznej powierzchni 0,1301 ha położoną w obrębie Pokrzywnica za kwotę **18 180,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną internatem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/38 o powierzchni 0,6979 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **787 800,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 396/2 o powierzchni 0,4276 ha położoną w obrębie Większyce za kwotę **34 000,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 124/4 o powierzchni 0,1659 ha położoną w obrębie Naczysławki za kwotę **40 400,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 124/5 o powierzchni 0,1640 ha położoną w obrębie Naczysławki za kwotę **40 400,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/18 o powierzchni 1,9526 ha położoną w obrębie Pociękarb za kwotę **262 600,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2316 o powierzchni 0,0725 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **49 150,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 826/2 o powierzchni 0,1650 ha położoną w obrębie Pokrzywnica za kwotę **25 260,00 zł**;

Łączna wartość mienia sprzedanego w formie przetargowej – 1 655 450,00 zł, w tym podatku VAT 139 505,27 zł.

b) w formie **bezprzetargowej**:

- nieruchomość zabudowaną budynkiem wielorodzinnym, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1122/5 o powierzchni 0,0958 ha położoną w obrębie Reńska Wieś:
 - lokal mieszkalny - za kwotę **22 400,00 zł**
 - lokal mieszkalny - za kwotę **22 000,00 zł**
 - lokal mieszkalny - za kwotę **27 600,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną budynkiem wielorodzinnym, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 261 o powierzchni 0,1369 ha położoną w obrębie Długomiłowice:

- lokal mieszkalny - za kwotę **13 200,00 zł**
- lokal mieszkalny - za kwotę **14 800,00 zł**
- lokal mieszkalny - za kwotę **13 000,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną budynkiem wielorodzinnym, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 163/1 o powierzchni 0,2765 ha położoną w obrębie Komorno:
 - lokal mieszkalny - za kwotę **17 600,00 zł**
 - lokal mieszkalny - za kwotę **13 200,00 zł**
 - lokal usługowy - za kwotę **61 000,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną – użytkowanie wieczyste, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 828/2 o powierzchni 0,0340 ha położoną w obrębie Długomiłowice za kwotę **5 560,00 zł.**
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 249/2 o powierzchni 0,1820 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **55 100,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1046/1 o łącznej powierzchni 0,0215 ha położoną w obrębie Poborszów za kwotę **2 540,00 zł**;

Łączna wartość mienia sprzedanego w formie bezprzetargowej – **268 000,00 zł** w tym podatku VAT 10 303,25 zł.

6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2020 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 255 404,15 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 6 007,28 zł

7. W 2021 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki nr 31/35 obręb Komorno zabudowaną warsztatami,
- działki niezabudowane nr 345/16, 345/23, 345/24, 345/25 obręb Pociękarb
- działki niezabudowane nr 1231/1 i 1231/3 obręb Długomiłowice.

8. W roku 2021 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 60.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.


WÓJT GMINY
 Reńska Wieś
 mgr Tomasz Hubert Kandziora

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2020 r.

Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2020 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej lub w trwałym zarządzie	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty ogółem /ha/:	467,0139	350,9220	5,4445	76,9142:	22,0516:	11,6816:
➤ Rowy	33,3510	33,2945	-	0,0565	-	-
➤ Drogi	227,2289	227,2289	-	-	-	-
➤ Pozostałe	206,4340	90,3986	5,4445	76,8577	22,0516	11,6816
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-
2. Budynki i lokale ogółem, w tym:	75	24	18	21	-	12
➤ mieszkalne, mieszkalno-usługowe	9	1	1	7	-	-
➤ gospodarcze i inne	22	7	6	7	-	2
➤ obiekty szkolne	12	2	9	-	-	1
➤ remizy	7	6	-	-	-	1
➤ szatnie LZS i LKS	7	2	1	-	-	4
➤ świetlice i obiekty kultury	10	4	1	1	-	4
➤ dworce	2	2	-	-	-	-
➤ obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
3. Budowle i urządzenia techniczne:						
➤ wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość sieci /km/	120,475	-	120,475	-	-	-
- długość przyłączy /km/	68,548	-	68,548	-	-	-
➤ oczyszczalnie ścieków	0	-	0	-	-	-
➤ kanalizacja sanitarna	11 miejsc.	-	11 miejsc.	-	-	-
- długość sieci /km/	91,879	-	91,879	-	-	-
- długość przyłączy /km/	27,313	-	27,313	-	-	-
• wysypiska – liczba	-	-	-	-	-	-
• długość dróg /km/	84,365	84,365	-	-	-	-
• boiska sportowe (szt.)	9	9	-	-	-	-
• boiska - sztuczna trawa)	4	-	3	-	-	1
• boisko „ORLIK”	1	1	-	-	-	-
• inne – boiska dla dzieci	3	3	-	-	-	-
• place zabaw + otwarte strefy aktywności	17	17	-	-	-	-
4. Inne						
➤ udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Baborowie	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)	-	-	-	-	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)

WÓJT GMINY
Reńska Wieś

mgr Tomasz Hubert Kandziora