

.....  
(inwestor — oznaczenie)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
(adres)

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

## **WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717),

### **wnoszę o ustalenie warunków zabudowy**

.....  
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych oraz adresu

.....  
lokalizacji inwestycji — z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

**1. Granice terenu objętego wnioskiem** <sup>1)</sup> zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej<sup>2)</sup> w skali 1:500/1:1000/1:2000<sup>2b)</sup> obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

#### **2. Charakterystyka inwestycji:**

a) zapotrzebowanie:

—na wodę: średnio.....m<sup>3</sup>/miesiąc; max.....m<sup>3</sup>/dobę

—na energię: elektryczną.....kW; ciepłą.....KJ

—sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....

— inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....

.....

sposób unieszkodliwiania odpadów<sup>4)</sup>

.....

.....

.....

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania

.....

.....

— opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....

.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....

.....

— dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko<sup>5)</sup>:

.....

.....

.....

d) powierzchnia sprzedaży<sup>6)</sup>: .....m<sup>2</sup>

### Załączniki:

—kopia mapy zasadniczej/katastralnej<sup>2)</sup> w skali 1:500/1:1000/1:2000<sup>2)3)</sup> obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem<sup>1)</sup> (3 egz.)

—graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,

—raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko<sup>7)</sup>

.....

.....

.....  
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)<sup>8)</sup>

1). w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu — przebieg trasy

2).niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

3).niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1 :2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

4). w razie potrzeby

- 5).jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe
- 6).w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego
- 7).jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe;  
w przeciwnym razie — skreślić
- 8).pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego)