

I N F O R M A C J A**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ ZA ROK 2007**

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 października 2007 r. przedstawia się następująco:

1. Grunty ogółem - 460,93 ha na wartość 5.440.551 zł

w tym:

- użytki rolne - 48,45 ha na wartość 529.100 zł
- działki zabudowane i zurbanizowane - 27,84 ha na wartość 1.113.548 zł
- wody stojące (m.in. akwen Dębowa)- 65,60 ha na wartość 716.374 zł
- nieużytki - 2,36 ha na wartość 15.981 zł
- rowy - 34,03 ha na wartość 371.581 zł
- drogi - 205,32 ha na wartość 2.242.105 zł
- grunty zadrzewione (parki) - 2,31 ha na wartość 25.254 zł
- tereny różne (m.in. poligon Pociękarb) - 75,02 ha na wartość 426.608 zł

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las i użytk rolny o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy

Ogółem budynki i lokale - 63 szt. na wartość 11.057.000 zł
(wartość na dzień 31.12.2006r.)

w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, ośrodki zdrowia, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, motel przy akwenu Dębowa, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy to:

	Stan na 31.10.2006r.	Przyrost w 2007 r.	Uwagi
drogi	68 km	-	
wodociągi wiejskie: - sieć rozdzielcza - przyłącza	15 szt. długość 115,5 km długość 62,6 km	-	wszystkie sołectwa Gminy
oczyszczalnia ścieków	1 szt.		Długomiłowice

kanalizacja sanitarna	dł. sieci 28,6 km dł. przyłączy 15,40	dł. sieci 8,8 km dł. przyłączy 1,7	- sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 12,1 km - dł. przyłączy 7,1 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 11,0 km - dł. przyłączy 6,7 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 14 km - dł. przyłączy 3,2 km - sołectwo Dębowa - dł. sieci 0,3 km - dł. przyłączy 0,1
boiska sportowe	9 szt.	-	Mechnica, Poborszów, Większyce, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Długomiłowice, Łężce, Gierałtowiec
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	Radziejów, Kamionka, Dębowa

Wartość budowli i urządzeń – studni, przepompowni, ujęć wodnych, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg wynosi 39.623.000 zł. (wartość na dzień 31.12.2006r.)

Wartość mienia komunalnego wytworzona w roku 2007 r. do 31.10.2007 r.

Lp.	Nazwa	Wartość
1	Ogrodzenie cmentarz komunalny Reńska Wieś	185.300,50
2	Przebudowa ul. Raciborskiej w Reńskiej Wsi: - kan. burzowa - droga	416.904,88 912.873,75
3	Droga gminna ul. Tarnowska Długomiłowice	113.677,18
4	Droga gminna ul. Polna w Mechnicy	171.817,87
5	Budynek Szkoły Podstawowej Większyce	91.645,95
6	Budynek Szkoły Podstawowej Długomiłowice	33.999,53
7	Wiata przystankowa	8.301,37
8	Kanalizacja sanitarna Większyce	3.326.159,43
9	Budynek komunalny ul. Strażaków Gierałtowiec	84.960,20
	Ogółem:	5.345.640,66

4. W okresie od 1 listopada 2006 r. do 31 października 2007 r. Gmina powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- nabyto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych działki nr 241/11 o pow. 0,1269 ha, nr 241/12 o pow. 0,3719 ha, nr 241/14 o pow. 0,0189 ha, nr 396/4 o pow. 0,0681 ha, nr 396/5 o pow. 0,1670 ha, nr 396/6 o pow. 0,0330 ha, nr 398/1 o pow. 0,0562 ha położone w Gierałtowiecach;

- nabyto z mocy prawa decyzją podziałową działki nr 769/3 o pow. 0,0158 ha, nr 769/5 o pow. 0,0074 ha, nr 770/1 o pow. 0,0162 ha, nr 773/3 o pow. 0,0121 ha położone w Więszycach za odszkodowaniem 10 300,00 zł;
- nabyto w formie darowizny od osób fizycznych działki nr 946/19 o pow. 0,0774 ha, nr 313/9 o pow. 0,0621 ha położone w Reńskiej Wsi;
- nabyto w formie darowizny od osób fizycznych działki nr 220 o pow. 0,0108 ha, nr 223 o pow. 0,0110 ha położone w Więszycach;
- nabyto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych działkę nr 241/8 o pow. 0,0124 ha położoną w Gierałtowicach;
- zakupiono od osoby fizycznej działkę nr 768/5 o powierzchni 0,0121 ha położoną w Więszycach za kwotę 5 697,20 zł;
- zakupiono od osób fizycznych działkę nr 746/14 o powierzchni 0,0192 ha położoną w Więszycach za kwotę 7 392,00 zł;

5. W okresie od 1 listopada 2006 r. do 31 października 2007 r. Gmina sprzedała z mienia komunalnego:

a) w formie **przetargu:**

- działkę zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 828 o powierzchni 0.0600 ha położoną w Pokrzywnicy za kwotę 10 100,00 zł;
- działkę niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 477/2 o powierzchni 1.2570 ha położoną w Łęczcach za kwotę 7 250,00 zł;
- działkę niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1072 o powierzchni 0.5200 ha położoną w Długomiłowicach za kwotę 4 950,00 zł.

b) w formie **bezprzetargowej:**

- nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1275, o powierzchni 0,0312 ha położona w obrębie Reńska Wieś za kwotę 8 296,00 zł
- nieruchomość zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 329, o powierzchni 0,5587 ha położona w obrębie Więszyce za kwotę 47 676,38 zł
- nieruchomości niezabudowane, oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 2315/6 pow. 0,0073 ha; 2321/5 pow. 0,0084 ha; 2313/4 pow. 0,0098 ha; 2313/5 pow. 0,0120 ha; 2315/2 pow. 0,0125 ha; 2315/3 pow. 0,0173 ha; 2321/1 pow. 0,0091 ha; 2321/2 pow. 0,0184 ha; 2313/2 pow. 0,0158 ha; 2313/1 pow. 0,0050 ha położone w Reńskiej Wsi za kwotę 19 821,34 zł
- lokale mieszkalne w budynku wielofunkcyjnym, położone w obrębie Poborszów działka nr 496/1 o powierzchni 0,1362 ha za kwotę 35 795,20 zł;
- lokale mieszkalne w budynku wielofunkcyjnym, położone w obrębie Długomiłowice działka nr 410 o powierzchni 0,1300 ha za kwotę 58 204,78 zł

- lokale mieszkalne w budynku wielofunkcyjnym, położone w obrębie Reńska Wieś działka nr 1117/2 o powierzchni 0,0729 ha za kwotę 30 693,00 zł

6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego za dzierżawę użytków rolnych :

- od 31 października 2006 do 31 grudnia 2006 – 1.028,09 zł
- od 1 stycznia 2007 do 31 października 2007 – 602,20 zł

Dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 7 835,64 zł

Wyplacono udziały z Spółdzielczego Funduszu Poręczeń Kredytowych – 2 x 2.542,25 zł

/w związku z likwidacją Spółdzielczego Funduszu Poręczeń Kredytowych wyplacono udziały

z Spółdzielczego Funduszu Poręczeń Kredytowych – 2 x 2.542,25 wartość początkowa udziałów wynosiła 2 x 5.000 zł /

7. Planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działkę niezabudowaną nr 405/6 o powierzchni 0.1120 ha położoną w Długomiłowicach
- działkę niezabudowaną nr 405/7 o powierzchni 0.1119 ha położoną w Długomiłowicach
- działkę niezabudowaną nr 405/8 o powierzchni 0.1118 ha położoną w Długomiłowicach
- działkę niezabudowaną nr 405/9 o powierzchni 0.1117 ha położoną w Długomiłowicach
- działkę niezabudowaną nr 405/10 o powierzchni 0.1005 ha położoną w Długomiłowicach
- działkę niezabudowaną nr 908/2 o powierzchni 0.1377 ha położoną w Reńskiej Wsi
- działkę niezabudowaną nr 322 o powierzchni 0.5000 ha położoną w Pociękarbiu

8. W roku 2007 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 50 000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- założenie ksiąg wieczystych,
- wycenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- podziały geodezyjne nieruchomości,
- geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- zakup mapek geodezyjnych i wypisów z rejestrów gruntowych,
- ogłoszenia o przetargach,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.